

Sajtóközlemény

Budapest, 2018. január 12.

GVH DÖNTÉST KÖVETŐ TŐKEEMELÉSRŐL DÖNTÖTT AZ APPENINN HOLDING

4,6 milliárd forintos értéken a társaság tulajdonába kerül az Ü48 irodaház

Az Appeninn Holding Nyrt. igazgatótanácsa a Budapesti Értéktőzsde (BÉT) honlapján közzétett rendkívüli tájékoztatása értelmében hozzájárul, hogy a Konzum II. Ingatlanbefektetési Alap az Ü48. irodaház (1082 Budapest, Üllői út 48; FHB Bank székház) apportjával tőkét emeljen a tőzsdei társaságban. Az irodaház a Jones Lang Lasalle értékbecslésén alapuló, illetve a felek által meghatározott 4,6 milliárd forintos értékét 2018. január 10-i záróárfolyamon (710 forint) új részvények zártkörű forgalomba hozatalával egyenlíti ki a tőzsdei társaság. A tőkeemelés, illetve az ingatlan apportja a Gazdasági Versenyhivatal jóváhagyását követően lehetséges.

Az Igazgatótanács úgy döntött, hogy a GVH jóváhagyását követően apportként tulajdonába kerülő irodaház ellenértékét, 6.478.847 darab 100 forint névértékű 'A' sorozatú részvény zártkörű kibocsátásával egyenlíti ki, melynek lejegyzésére a Konzum II. Ingatlanbefektetési Alap jogosult. A tranzakció keretében az ingatlanalap az értékbecslésen alapuló és a felek által meghatározott, 4,6 milliárd forint értékű ingatlan apportjával emel majd tőkét az Appeninn Nyrt.-ben. A kisbefektetők érdekeinek figyelembevételével a társaság Igazgatótanácsa a 2018. január 10. napi záróárfolyamon (710 forint) határozta meg az új részvények jövőbeli kibocsátási értékét.

A GVH jóváhagyását követően megvalósuló társasági jogi esemény megtörténtével a Konzum II. Ingatlanbefektetési alap 13,67 százalékos részesedést szerez majd a tőzsdei társaságban, miközben az Appeninn tőkeszerkezete erősödik, ingatlanvagyonja növekszik. Az Appeninn Holding a tulajdonába kerülő nettó 8.145 négyzetméteres Ü48 irodaházat bérbeadás útján hasznosítja, a befektetés megtérülését az FHB Bankkal és a Takarékinfoval meglévő hosszú távú bérleti szerződések garantálják. Az ingatlan bérbeadásából az Appeninn - a bérlők által fizetett üzemeltetési költségek és a biztosítási díjak nélkül számítva - évente közel 1,3 milli EUR nettó bevételre számít.

További információ ▪ Wise Advisory Group Kft. ▪ Elkán Péter ▪ elkan.peter@wisegroup.hu